

# Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Anzahl von Vollgeschossen
GRZ = Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

## Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

<b>WA 1,2,3</b>	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung der Teilgebiete
-----------------	---------------------------------------------------------

## Maß der Baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
Gh. max.	maximale Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe (BZH)
$\frac{BZH}{m \pm 0,0}$	Bezugshöhe (BZH) für Höhenfestsetzungen (m. ü. NN)
SD, PD, FD	Dachform (Sattel-, Pult-, Flachdach)
z. Bsp. 20° - 40°	Dachneigung in Grad

## Bauweise

	offene Bauweise - nur Einzelhäuser (E)
--	----------------------------------------

## Überbaubare Grundstücksflächen



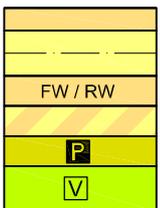
Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

## Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze



Garage

## Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie  
Gehweg, Schrammbord  
Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse  
Fuß- / Radweg  
Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip  
Öffentliche Parkierungsfläche  
Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
(Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

## Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung



Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (Obergeschoss [OG] - 5,9 m über Gelände)

## Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



PFG 1: Einzelbaum (Standort als Richtlinie)

## Sonstige Planzeichen

	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	- Leitungsrecht
	- unterirdische Leitung

## Abgrenzungen

geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

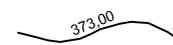
## Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)  
326/1 Flurstücknummer

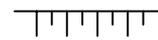


bestehende Gebäude mit Hausnummer

## bestehende Höhenlage



Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)



bestehende Böschungen

- (400,00) geplante Höhen über NN
- 400,00 Bestandshöhen über NN

**Gemeinde Untermünkheim**  
Gemarkung Untermünkheim



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auäcker III" - Teil B

Verfahren (nach § 13a BauGB):

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.11.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	am 19.11.2010
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 14.09.2011 / 28.11.2012
Ortsübliche Bekanntmachung	am 23.09.2011 / 07.12.2012
Öffentliche Auslegung	vom 04.10.2011 / 17.12.2012
	bis 07.11.2011 / 25.01.2013
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB)	am 25.02.2015
Ortsübliche Bekanntmachung	am 06.03.2015
Öffentliche Auslegung	vom 13.03.2015
	bis 27.03.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 15.04.2015
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 24.04.2015

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit Ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Untermünkheim, 21.04.2015

Christoph Maschke, Bürgermeister

Bearbeitung:

**KE**

LBBB Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Eisas-Straße 31  
70174 Stuttgart, 12.01.2015  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl