



### Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
  - Baugebiet Z = Zahl der Vollgeschosse
  - GRZ = Grundflächenzahl GFZ = Geschossflächenzahl
  - Bauweise Dachform, Dachneigung
- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
  - WA1** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.3 BauGB/ §§16-20 BauNVO)
  - 0,3 Grundflächenzahl
  - 0,4 Geschossflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse
  - II+D m.Hb. - als Höchstgrenze
  - mit Höhenbeschränkung
  - Dachgeschoss als zusätzl. Vollgeschoss zulässig
  - TH max maximale Traufhöhe in Meter
  - FH max maximale Firsthöhe in Meter
- Bauweise** (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB/ §22 BauNVO)
  - o offene Bauweise
  - EH, DH, RH Einzelhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§23 BauNVO)
  - Baugrenze
  - überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
  - Anliegerstraße (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)
  - F / R Fußweg / Radweg
  - P Öffentl. Parkierungsfläche
  - V Verkehrsgrünfläche
- Anschluss von Grundstücken** (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - Einfahrtsbereich
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Versorgung**
  - Trafo
- Private Grünflächen**
  - GrB Grünland / Baumwiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
  - Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
  - Hauptfirstrichtung
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen (§21a BauNVO)
  - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
  - Dachformen (§74 Abs.1 LBO)
  - SD 30-35° Satteldach, Neigungsangabe in Altgrad
  - EFH = 350,2 - 350,8 Höhenlage bei Festsetzungen (§9 Abs.3 BauGB)
  - Erdgeschoss-Fußbodenhöhe von - bis in Meter über NN
  - Leitungsrechte mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
  - Abgrenzungen vorgesehene Grundstücksgrenzen

- ### Hinweise
- Planunterlage**
- bestehende Grundstücksgrenzen
  - Flurstücksnummer
  - bestehendes Gebäude mit Hausnummer
  - geplantes Gebäude
  - bestehende Höhenlage
  - Geländehöhe über NN
- Abb. 1** **Abb. 2**

**Allgemeine Angaben**

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I S.58), die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. 612,613), das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25.09.2017 (BGBl. I S.3434), das Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (NatSchG BW) in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, ber. 2018, S.4) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S.94) jeweils in der gültigen Fassung zugrunde.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Gemeinde Untermünkheim

Christoph Maschke  
Bürgermeister

Lageplan M 1:500

**Gemeinde Untermünkheim**  
Gemarkung Haag

**Bebauungsplan**  
**und örtliche Bauvorschriften**  
**"Bühl II"**

**Verfahren:**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) \_\_\_\_\_  
 Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) \_\_\_\_\_  
 Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_  
 Auslegung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am \_\_\_\_\_  
 Genehmigung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_  
 Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) \_\_\_\_\_  
 Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Aufstellung:** \_\_\_\_\_ Ausfertigung: \_\_\_\_\_  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Gemeinde Untermünkheim**

Untermünkheim, \_\_\_\_\_ Untermünkheim \_\_\_\_\_

Christoph Maschke  
Bürgermeister

Christoph Maschke  
Bürgermeister

**Bearbeitung:**

Schwäbisch Hall, 14.06.2019 / 22.01.2020

Lorenz Kraft, Architekt

**KRAFT ARCHITEKTEN**

DR.-ING. FRD. VOLLHART FREIER ARCHITECT BDA  
 DR.-ING. LORENZ KRAFT FREIER ARCHITECT

www.kraft-architekten.de