



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergeseitig in m
- FH Firsthöhe in m
- O.B. Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1:22 Baumaßenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- 1:22 Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Gewerbegebiet
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- Zu- und Ausfahrtverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- externe Maßnahme: Fläche
- externe Maßnahme: Pflanzung Einzelbäume
- externe Maßnahme: Erhalt Einzelbäume
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6135 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE ÜBERMÜNKHEIM

BEBAUUNGSPLAN "INTERKOMMUNALES GEWERBEBEGEBT ÜBRIGSHAUSEN" IN ÜBRIGSHAUSEN 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 24.07.2019
INKRÄFTTRETEN 24.04.2020

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.2014
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.07.2015
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 22.05.2019
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 24.05.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.06. bis 03.07.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2019
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 24.04.2020

Entwurf gefertigt am 24.07.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Untermünkheim, den 22.05.2019

AUSGEFERTIGT Untermünkheim, den 24.07.2019

grz. Maschke (Bürgermeister) Maschke (Bürgermeister)

DEZENTRAL 3 | 9. BAU- UND UMWELTSTAUF
PATRICK REISS | HILDEBRANDT
FÜR ÖPNV/STADT | 184 001-1000

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
PROJEKTLEITER SCHWÄBISCH HALL